

Notulen

WSV de Bavelaar

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden woensdag 29 november 2023, aanvang 16:00 uur.

Totaal aantal stemmen: 59; aantal stemmen vertegenwoordigd: 33 (55,93 procent)

Aanwezig

De heer A.A. Abdulqadir en/of Mevrouw P.K. Abdulqadir - Shali, Autobedrijf Hoogeveen, De heer G. Awaad en/of Mevrouw A. Awaad-Oorschot, De heer A. Bierman, De heer en mevrouw C. de Bruin, Calvisie Calculatie & Adviesbureau, De heer C. van Duijn, De heer en mevrouw J. van Duijn, De heer R. Duivenvoorden, De heer en mevrouw E.J. den Dulk, De heer en mevrouw G. Durieux, De heer O.R. de Heij, De heer M. Hoevens en/of Mevrouw A. Hoevens, B. Idsinga / Spaak, J.J. Schouten Beheer B.V., Kaas Vastgoed B.V., De heer C. de Mooij en/of Mevrouw J. de Mooij - Meijer, De heer en mevrouw J.W. Paauw, De heer L. Paauw en/of Mevrouw N. Paauw-Star, De heer en mevrouw A. Pankiewicz, De heer G.C. van der Plas en/of Mevrouw M. van der Plas, De heer G. Ravensbergen, De heer D. Shali en/of Mevrouw T. Shali, De heer M.J.A. Simons, De heer B. W. van Wouwe en/of Mevrouw M.F. van Wouwe-Burgers, De heer en mevrouw J. Zandbergen, De heer en mevrouw A.M. Zerdzinski, De heer C.A. Zijderduijn en/of Mevrouw N.J. van Duijn

Volmacht afgegeven

De heer E. Schaaf

Afwezig

Allure Architecture B.V., Ben Warmerdam Beheer B.V., De heer W. van Ette en Mevrouw W.G. van Ette - Buijs, Fons Bakker Onroerend Goed B.V., De heer en mevrouw B. Groene, De heer J. Guijt, De heer P.C.S. van Haaster, De heer en mevrouw P. Hoek, De heer en mevrouw A. Hoek, De heer en mevrouw N.J. Kralt, De heer K.J. Kromhout, MH Totaalrenovatie B.V., Nieuw Duinzicht Investments B.V., Nivari Holding B.V., De heer J.C. van der Plas en Mevrouw F.C. van der Plas - Houwaard, Ronald Onderwater Holding B.V., De heer R. Schuiling en Mevrouw A. Schuiling - Van Rossum, De heer C.K. van Sichem en Mevrouw van Sichem, De heer en mevrouw J.A. Verdoes, De heer E.R. Verkuijl en Mevrouw B.B. Verkuijl - Hiersteiner, De heer J.P. Vonk, Wijers & Co Vastgoed B.V.

Overig aanwezig

Mevrouw L.A. Taskin - VvE Company B.V., De heer J.G. de Ridder - VvE Company B.V.

1. Vaststellen quorum en opening door de voorzitter

De heer De Ridder (hierna: VZ) zit de vergadering voor. De VZ opent de vergadering om 16:04 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

De VZ stelt zichzelf en zijn collega mevrouw Taskin voor aan de vergadering. Hij geeft aan dat VvE Company samen met het bestuur de afgelopen periode, na een valse start, druk bezig is geweest met de opstart van de vereniging. VvE Company heeft zich met name gericht op de administratie opstart en het bestuur met de afwikkeling van de oplevering met de ontwikkelaar.

Van de 59 in totaal uit te brengen stemmen zijn er 33 stemmen vertegenwoordigd (55,93%). Dit is onvoldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen over agendapunt 11. De VZ geeft aan dat tijdens dit agendapunt gepeild zal worden of er behoefte is om een tweede vergadering te organiseren of om het vaststellen van het huishoudelijk reglement door te schuiven naar de volgende ledenvergadering.

2. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

3. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Besluitvorming opstalrecht Visser

De VZ geeft aan dat iemand van Visser zelf aanwezig zou zijn om een toelichting aan de vergadering te geven wat er precies aan hen gevraagd wordt. Echter hebben zij zich op het laatste moment afgemeld. Hij geeft daarom het woord aan de heer Hoevens.

De heer Hoevens geeft aan dat hij door Visser is benaderd voor het plaatsen van een elektrakabel op het terrein. De vereniging zal hier toestemming voor moeten geven.

De kabel is bedoeld om meer stroom te kunnen leveren aan bedrijventerrein Klei Oost. Zij hebben op dit moment wel stroom, maar dit blijkt niet voldoende te zijn. De heer Hoevens geeft aan dat de vereniging hier geen overlast van zal ondervinden.

Gevraagd wordt of de vereniging deze kabel ook kan gebruiken zodat zij ook van stroom worden voorzien, omdat dit nog steeds niet het geval is. De heer Hoevens geeft aan dat dit niet het geval is.

Gevraagd wordt of de vereniging een vergoeding ontvangt hiervoor. De heer Hoevens geeft aan dat dit niet het geval is.

Voorgesteld wordt om toestemming te geven mits de vereniging eerst zelf wordt voorzien van stroom. Met een ruime meerderheid van stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

5. Onderdelen van VvE

De VZ geeft aan dat op verzoek van het bestuur contact is opgenomen met de notaris om na te gaan welke onderdelen onder de vereniging valt. Dit betreft:

- De aanlegsteigers en bolders
- De bestrating en (groen)onderhoud terrein (inclusief de lantaarnpalen)
- De fietsrekken
- Het hekwerk entree

6. Vaststellen notulen vergadering 9-3-2023 en ondertekening door het bestuur

De VZ neemt de notulen van de vergadering van 9-3-2023 door. Hij geeft aan dat hij heeft begrepen dat de notulen niet naar alle eigenaren zijn verzonden na de vergadering. Daarnaast is door het bestuur ook aangegeven dat de notulen onvolledig waren. De VZ biedt namens zijn voorganger, de heer Van der Poel, zijn excuses hiervoor aan. In samenwerking met het bestuur zijn de notulen aangepast. De aangepaste notulen zijn met de uitnodiging voor de ledenvergadering naar de eigenaren verzonden.

Er zijn geen vragen of opmerkingen.

Met algemene stemmen stelt de vergadering de notulen van de vergadering van 9-3-2023 ongewijzigd vast.

De vastgestelde notulen worden door de voorzitter en de beheerder ondertekend.

7. Update inzake oplevering

De heer Hoevens geeft aan dat naar aanleiding van de vorige vergadering het bestuur weer contact heeft gezocht met de ontwikkelaar, omdat nog veel zaken niet afgerond waren. Hij geeft aan dat er nu enigszins vooruitgang in zit. Hij geeft aan dat hij werkelijk contact probeert te krijgen met Liander, maar dat dit nog niet lukt. Hij spreekt de hoop uit dat de elektravoorziening binnenkort aangelegd wordt zodat ook het hekwerk gebruikt kan worden in plaats van dat deze handmatig open en dichtgezet moet worden.

De heer Hoevens geeft aan dat de volgende punten wel door de aannemer zijn opgepakt:

- De lantaarnpaal is verplaatst;
- Er zijn fietsenrekken geplaatst;
- De parkeerplaatsen zijn genummerd conform de nummers van de aanlegsteigers.

Gevraagd wordt naar het onderhoud van de groenvoorziening. De heer Hoevens geeft aan dat dit besproken zal worden bij agendapunt 8.b.

Gevraagd wordt of de parkeerplaatsen algemeen zijn of dat deze gekoppeld zijn aan de aanlegsteigers. De heer Hoevens geeft aan dat het laatste het geval is.

Aangegeven wordt dat er op dit moment ook trailers op het terrein gestald worden. De heer Hoevens geeft aan dat dit een punt is welke in het huishoudelijk reglement opgenomen wordt.

Gevraagd wordt of er ook elektravoorzieningen gecreëerd worden voor de aanlegsteigers zelf. De heer Hoevens geeft aan dat dit niet het geval is. Dit zal op eigen initiatief aan de vergadering voorgelegd moeten worden ter besluitvorming. Er zal dan uitgezocht moeten worden wat er mogelijk is, wat de kosten hiervoor zijn en hoe de kosten van het verbruik afgerekend worden.

8. Contracten

8.a Verzekeringen

De heer Hoevens geeft aan dat op de vorige vergadering is gesproken over de hoogte van de verzekeringspremie. Er is daarop contact gezocht met de assurantie tussenpersoon Heemskerk. Gebleken is dat de premie inderdaad te hoog was. Dit is inmiddels gecorrigeerd. Het bestuur heeft hierop een offerte opgevraagd bij Centraal Beheer. Deze offerte is naar de eigenaren verzonden. In de offerte zijn de opstal-, de aansprakelijkheids- en de bestuurdersaansprakelijkverzekering opgenomen. In de nieuwe offerte behoort het hekwerk en de aanlegsteigers onder de opstal. Echter is aanvaringsschade niet meeverzekerd in de polis. Centraal Beheer heeft aangegeven dat zij dit niet mee willen verzekeren. De heer Hoevens geeft aan dat hij nog bezig is om te kijken of andere verzekeraars dit wel mee willen verzekeren.

De totale kosten voor de verzekeringen bedragen € 530,- exclusief de assurantiebelaasting.

De heer Hoevens geeft aan dat de bestuurdersaansprakelijkheid in de vorige polis niet meeverzekerd was. Echter wil het huidige bestuur alleen aanblijven als deze wordt afgesloten.

Gevraagd wordt of het mogelijk is om juridisch vast te leggen dat het bestuur niet verantwoordelijk gehouden kan worden. De heer Hoevens geeft aan dat dit wettelijk gezien niet mogelijk is.

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat om het bestuur te mandateren om de verzekeringen af te sluiten. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

8.b Groenvoorziening

De heer Hoevens geeft aan dat het bestuur bezig is geweest met het opvragen van offertes voor het onderhoud aan de groenvoorziening. Er zijn hiervoor drie offertes ontvangen. Het bestuur adviseert de vergadering om opdracht aan hoveniersbedrijf R. van Duivenbode. Deze partij heeft de goedkoopste offerte uitgebracht en de hoogste frequentie voor het onderhoud.

Voorgesteld wordt om de frequentie van het onderhoud te verlagen en hiervoor in de plaats de aanlegsteigers eenmaal per jaar te reinigen met een hoge drukspuit. De VZ geeft aan dat het ook mogelijk is om de reiniging met de hoge druk spuit te bekostigen vanuit de eerste inleg. Het is dan niet nodig om dit op te nemen in de begroting. Aangegeven wordt dat wanneer de steigers jaarlijks gereinigd worden met een hoge drukspuit deze binnen afzienbare tijd vervangen moeten worden.

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat met de offerte van hoveniersbedrijf R. van Duivenbode en het bestuur te mandateren tot een bedrag van € 4.000,- voor de uit te voeren werkzaamheden en de frequentie. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

8.c Hekwerk

De VZ geeft aan dat er één offerte is ontvangen voor het onderhoud aan het hekwerk. Hij geeft aan dat sommige verenigingen dit onderhoudscontract niet afsluiten vanwege de kosten. Hij adviseert de vereniging echter om dit wel af te sluiten, Dit omdat deze onderhoudsbedrijven dan kunnen aangeven bij een storing dat zij geen tijd hebben om deze te herstellen, omdat de vereniging geen contract bij hen heeft afgesloten.

De heer Hoevens geeft aan dat hij bij meerdere partijen een offerte heeft opgevraagd, maar dat deze bedrijven hebben aangegeven dat zij geen offerte wilde uitbrengen. De partij die de offerte heeft uitgebracht werkt echter niet in het weekend en met feestdagen. Het is hierdoor belangrijk dat meerdere eigenaren weten wat zij moeten doen wanneer het hekwerk in storing staat. Dit omdat de meeste eigenaren in het weekend aanwezig zullen zijn.

Gevraagd wordt of de garantieperiode van vijf jaar al is ingegaan. De VZ geeft aan dat een garantieperiode pas ingaat na de oplevering hiervan. Op dit moment is het hekwerk, net zoals de rest van het terrein, nog niet opgeleverd.

Gevraagd wordt of de partij die een offerte heeft uitgebracht het hekwerk ook heeft gespoten. Dit omdat het verf al van het hekwerk afbladdert. De VZ geeft aan dat dit gemeld kan worden bij de ontwikkelaar.

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat om het bestuur te mandateren voor het afsluiten van een onderhoudscontract voor het hekwerk zodra deze is opgeleverd. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

9. Offertes beheer per 1-1-2024

De VZ geeft aan dat VvE Company per 1-1-2024 zal stoppen met het beheer vanwege personeelsgebrek. Daarnaast is VvE Company ook niet ingericht om een watersportvereniging te beheren.

Het bestuur heeft bij drie beheerders een offerte opgevraagd voor het uitvoeren van administratieve ondersteuning en het uitschrijven van een vergadering. De overige zaken binnen de vereniging kan door het bestuur uitgevoerd worden. Zoals ook het voorzitten van vergadering om op deze manier kosten te besparen.

De heer Hoevens geeft aan dat in de offertes van Fintec en Berenbak meer werkzaamheden zijn opgenomen dan waar de vereniging behoefte aan heeft. De kosten voor deze beheerders zijn dan ook duurder dan van Finacnieel VvE Beheer.

De heer Van Wouwe geeft aan dat wanneer de vereniging ervoor kiest om voor de goedkoopste offerte te gaan er veel taken door het bestuur uitgevoerd moeten worden. Hij spreekt de verwachting uit dat de rest van de leden hen hierin wel zullen ondersteunen.

De VZ geeft aan dat in de begroting een bedrag van € 3.000,- is opgenomen voor het beheer. Hij geeft aan dat het mogelijk is om deze post te verlagen naar € 1.500,-. Daarnaast is het ook mogelijk om de post ongewijzigd te laten zodat de rest van deze gelden gebruikt kunnen worden voor het eventueel inschakelen van externe hulp voor het bestuur.

Voorgesteld wordt om bij Fintec een nieuwe offerte op te vragen exclusief het secretariële en bestuursdeel. De heer Wouwe geeft aan dat de vergadering dan een mandaat aan het bestuur dient af te geven.

De VZ geeft aan dat wanneer het bestuur het niet lukt om voor 1-1-2024 een nieuwe beheerder aan te stellen VvE Company tot dan het beheer kan blijven uitvoeren. Idealiter wordt de nieuwe beheerovereenkomst per 1-1-2024 afgesloten zodat de nieuwe beheerder naar eigen inzicht het boekjaar kan inrichten.

Aan de vergadering wordt gevraagd of zij akkoord gaat om het mandateren van het bestuur voor het afsluiten van een nieuwe beheerovereenkomst. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

10. Financieel

10.a Financieel overzicht 2023

De VZ geeft aan dat er in het afgelopen jaar op financieel vlak nog weinig is gebeurd, omdat de vereniging nog niet is opgeleverd. In het afgelopen jaar zijn er uitgaven geweest voor de verzekering en de bankkosten. Daarnaast is de eerste inleg van de eigenaren bij de notaris ontvangen op de bankrekening.

De VZ geeft aan dat dit jaar wel nog kosten gemaakt zullen worden zoals de vergaderkosten en de administratieve inrichting van de vereniging. De kosten voor het reguliere beheer van VvE Company zijn in het afgelopen jaar niet in rekening gebracht vanwege de moeilijke opstart met de voorganger van VvE Company, de heer Van der Poel. VvE Company heeft daarom besloten om alleen de licentiekosten van software in rekening te brengen, in plaats van de volledige beheervergoeding.

10.b Vaststellen exploitatiebegroting 2024

De VZ licht de voorgestelde begroting 2024 toe. In overleg met het bestuur is besloten om geen begroting in 2023 in te laten gaan, vanwege het feit dat de vereniging nog niet is opgeleverd. De VZ neemt de begrotingsposten met de vereniging door. Hij vult hierbij aan dat er ook gespaard wordt voor groot onderhoud in de toekomst. Hij adviseert de vereniging om inzichtelijk te maken wat de gemeenschappelijke delen zijn en wat de kosten voor onderhoud en vervanging hiervoor zijn, zodat de vereniging hier gericht voor kan sparen.

De VZ geeft aan dat de begroting vermoedelijk te ruim is ingeschoten. Het is mogelijk om daarom de begroting te verlagen. Echter adviseert hij om dit niet te doen, omdat dit een paar euro per eigenaar zou schelen. Het eventuele overschot kan volgend jaar dan gebruikt worden voor groot onderhoud. Er kan dan ook gekeken worden naar de mogelijkheden om de begroting in de toekomst alsnog te verlagen.

Gevraagd wordt of het mogelijk is om de bijdrage per jaar te betalen in plaats van per maand. Aan de vergadering wordt gevraagd of zij hiermee akkoord gaat. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.

Met algemene stemmen besluit de vergadering om de voorgestelde begroting 2024 met een totaalbedrag van € 12.600,- ongewijzigd vast te stellen per 1-1-2024.

Gevraagd wordt wat er gebeurt met wanbetalers. De VZ geeft aan dat VvE Company hier een

incassoprocedure voor heeft opgesteld.

Hij geeft aan dat hij alleen niet weet hoe dit bij een andere beheerder zal zijn. Hij zal de incassoprocedure van VvE Company naar het bestuur toesturen, zodat zij dit met de nieuwe beheerder kunnen afstemmen.

11. Vaststellen huishoudelijk reglement

De VZ geeft aan dat het huishoudelijk reglement welke door het bestuur is opgesteld vanmorgen naar de eigenaren is verzonden. De heer Hoevens geeft aan dat hij en de heer van Wouwe zoveel als mogelijk getracht hebben een goed reglement op te stellen. Een groot deel van de bepalingen van de vereniging is al opgenomen in de splitsingsakte van de vereniging. Deze hoeven vervolgens niet meer in het huishoudelijk reglement opgenomen te worden. In het huishoudelijk reglement zijn onder andere het geluidsoverlast, het verbieden van het stallen van aanhangwagens, trailers, campers, etc. en het goed afmeren van de boot opgenomen.

Voorgesteld wordt om ook een wrakkenclausule op te nemen in het huishoudelijk reglement.

De VZ geeft aan dat er onvoldoende stemmen zijn vertegenwoordigd om een rechtsgeldig besluit over het huishoudelijk reglement te nemen. Hij stelt daarom voor dat eigenaren input aan het bestuur kunnen leveren. Het bestuur kan deze input vervolgens verwerken in het huishoudelijk reglement. Het aangepaste reglement kan dan in een volgende vergadering in stemming gebracht worden.

Gevraagd wordt of het noodzakelijk is dat er dan ook een gekwalificeerde meerderheid aanwezig moet zijn. De VZ geeft aan dat dit het geval is. Wanneer er dan onvoldoende stemmen vertegenwoordigd zijn, kan er een tweede vergadering georganiseerd worden waarin besluiten genomen kunnen worden met een twee/derde meerderheid ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemmen.

Gevraagd wordt of het ook mogelijk is om een volmacht af te geven. De VZ geeft aan dat dit het geval is.

Voorgesteld wordt om de vergadering in het vervolg niet meer overdag te houden. De VZ geeft aan dat dit besproken moet worden met de nieuwe beheerder.

12. Rondvraag

- Mevrouw Paauw stelt voor om een bedrag vrij te maken binnen de begroting waarin het bestuur eenmaal uiteten kan op kosten van de vereniging als dank voor hun inzet. Met algemene stemmen gaat de vergadering hiermee akkoord.
- Mevrouw Paauw geeft aan dat bij haar spullen uit de boot zijn gestolen. Zij adviseert de eigenaren daarom om geen spullen in de boten achter te laten.
- Gevraagd wordt of er nagedacht is over een boothelling. De heer Van Wouwe geeft aan dat hier wel over nagedacht is, maar geen uitvoering aan is gegeven. Dit zou in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opgenomen kunnen worden zodat inzichtelijk wordt wat de kosten zijn voor de aanleg hiervan en wat er jaarlijks gespaard moet worden.
- Aangegeven wordt dat op verschillende punten in de sloot deze uitgebaggerd moet worden. Op dit moment is het op deze stukken erg lastig om in- of uit te varen. De heer Van Wouwe verzoekt de eigenaren die hier problemen mee hebben dit schriftelijk bij hen te melden zodat zij dit met de ontwikkelaar kunnen opnemen. Deze meldingen kunnen gedaan worden bij VvE Company zodat zij deze naar het bestuur kunnen doorsturen.
- Gevraagd wordt naar de vergunning die door de gemeente voor een periode van 10 jaar is afgegeven. De heer Hoevens geeft aan dat er nog niets over bekend is of deze vergunning verlengd zal worden. Hij vermoedt dat dit pas op het laatste moment gedaan zal worden. Het bestuur is daarom niet voornemens om al investeringen te doen voordat dit bekend is.

Aangegeven wordt dat er door de vereniging een permanente bestemming is gegeven over het terrein. De heer Awaad geeft aan dat hij de mailwisseling hierover tussen de makelaar en de gemeente heeft ontvangen. Hij zal deze doorsturen naar het bestuur.

- Gevraagd wordt of er een standaard gebruikersverklaring is welke ondertekend dient te worden wanneer de aanlegsteigers verhuurd worden. De VZ geeft aan dat deze terug te vinden is op de eigenaarspagina en met de notulen meegezonden zal worden naar de eigenaren.
- Aangegeven wordt dat de bolders alleen aan de bovenkant vastgeschroefd zijn en niet in de balken zelf. De heer Van Wouwe geeft aan dat dit soort zaken ook bij het bestuur gemeld kunnen worden, zodat zij dit kunnen opnemen met de ontwikkelaar.

13. Sluiting

De VZ bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng en sluit de vergadering om 17:16 uur.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

WSV de Bavelaar

4. Besluitvorming opstalrecht Visser

- 4.1 Met een ruime meerderheid van stemmen besluit de vergadering akkoord te geven voor het plaatsen van een elektrakabel op hun terrein onder de voorwaarde dat zij zelf eerst voorzien worden van stroom.

6. Vaststellen notulen vergadering 9-3-2023 en ondertekening door het bestuur

- 6.1 Met algemene stemmen stelt de vergadering de notulen van de vergadering van 9-3-2023 ongewijzigd vast.

8.a Verzekeringen

- 8.a.1 Met algemene stemmen besluit de vergadering het bestuur te mandateren om de verzekeringen voor de vereniging af te sluiten.

8.b Groenvoorziening

- 8.b.1 Met algemene stemmen gaat de vergadering akkoord met de offerte van hoveniersbedrijf R. van Duivenbode en het bestuur te mandateren tot een bedrag van € 4.000,- voor de uit te voeren werkzaamheden en de frequentie.

8.c Hekwerk

- 8.c.1 Met algemene stemmen besluit de vergadering om het bestuur te mandateren voor het afsluiten van een onderhoudscontract voor het hekwerk zodra deze is opgeleverd.

9. Offertes beheer per 1-1-2024

- 9.1 Met algemene stemmen besluit de vergadering om het mandateren van het bestuur voor het afsluiten van een nieuwe beheerovereenkomst.

10.b Vaststellen exploitatiebegroting 2024

- 10.b.1 Met algemene stemmen besluit de vergadering om de periodieke bijdrage per jaar in te laten gaan in plaats van per maand.
- 10.b.2 Met algemene stemmen besluit de vergadering om de voorgestelde begroting 2024 met een totaalbedrag van € 12.600,- ongewijzigd vast te stellen per 1-1-2024.

Actiepuntenlijst

WSV de Bavelaar

Agenderen besluitvorming vaststellen huishoudelijk reglement

Voor de volgende vergadering zal het punt 'Besluitvorming vaststellen huishoudelijk reglement' geagendeerd worden.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 januari 2024

Versturen incassoprocedure naar bestuur

VvE Company zal hun incassoprocedure naar het bestuur toesturen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 1 januari 2024

Behandeld door: Lindy Taskin (medewerker kantoor)